



## *Bygg, Tryck&Värmefoto*

### **Kontrollansvarig enligt PBL**

#### ***En tjänst som vi på Bygg, Tryck& Värmefoto kan erbjuda***

##### *När krävs det en kontrollansvarig?*

Den som ska jobba som kontrollansvarig enligt den nya plan- och bygglagen, PBL (2010:900) måste själv vara certifierad. Det framgår av 10 kap. 9 § nya PBL. Man ser således individuellt på den person som är tänkt att bli kontrollansvarig, den personen måste vara certifierad.

Byggnadsnämnden får utse en person som kontrollansvarig om denne före den 2 maj 2011 utsetts till kvalitetsansvarig enligt äldre plan- och bygglagen och det finns särskilda skäl. Reglerna gäller till utgången av 2012. Man bör dock i första hand undersöka om det finns personer som uppfyller reglerna som kontrollansvarig enligt nya PBL.

##### *Vad gör en kontrollansvarig*

Den kontrollansvarige ska tillsammans med byggherren ta fram ett förslag till kontrollplan. Han ska se till att kontrollplanen följs och att nödvändiga kontroller utförs. Den kontrollansvarige ska närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök. Han ska också dokumentera sina byggplatsbesök, notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbesked och ge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Den kontrollansvarige har enligt nya PBL (2010:900) fått nya uppgifter jämfört med vad som gällde för kvalitetsansvariga. Vid avvikelser från kontrollplanen ska den kontrollansvarige informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden. Detta följer av 10 kap. 11 § tredje, femte och sjätte punkterna nya PBL.

## Handlingar som behövas innan ett startbesked kan utfärdas

Dessa handlingar kan vi hjälpa till att få fram samt att med byggherren när vi sätter upp en kontrollplan.

Kompletterande bygglovshandlingar till ritningar.

Kontrollplan.

Rivningsplan.

Projekthantering hjälp, utförande med byggaren

Olika Konstruktions typer av grundläggning, tjälskydd, isolering, golv, väggar, tak.

Egenkontroll dokument för ditt byggprojekt.

Tätthetskontroll med hjälp av tryckhetstest o värmekamera samt att få ut ett tryck resultat på ett godkänt mät värde enligt BBR

Kontrollansvarig samlar in samtliga egenkontroller, och handlingar som har betydelse för bygglovet, som sedan behövs för slutbeviset som lämnas in till byggnadsnämnden

### Länkar

Frågor och svar för dig som ska bygga hus

Plan- och bygglagen

[www.notisum.se](http://www.notisum.se)

Byggnadsverklagen

[www.notisum.se](http://www.notisum.se)

Boverket

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Boverkets Byggregler

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Boverkets Konstruktionsregler

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Byggahus

[www.byggahus.se](http://www.byggahus.se)





